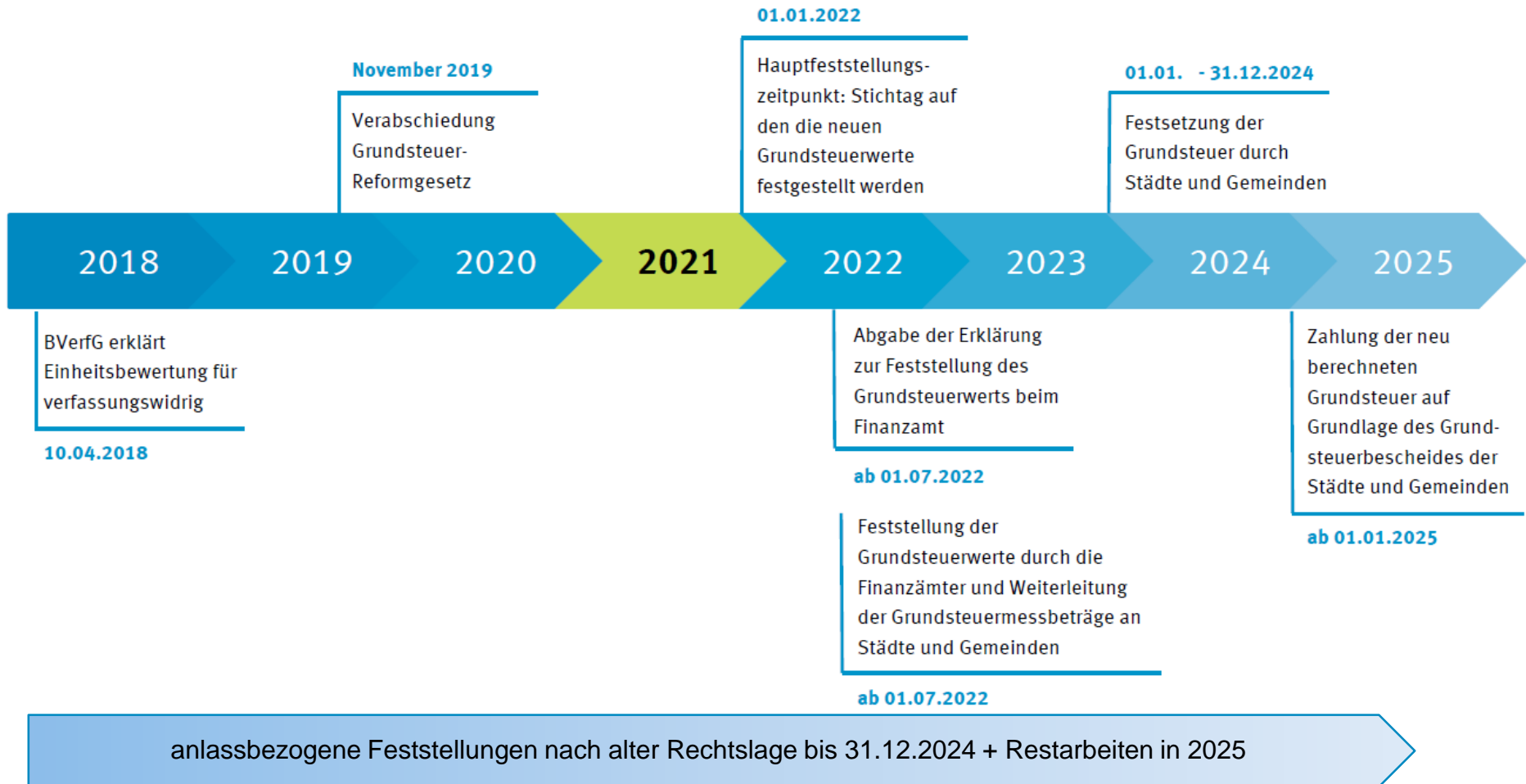




Grundsteuerreform

Zeitplan



Ablauf des neuen Verfahrens



§ 228 Abs. 6 BewG i. V. m. § 87a Abs. 6 Satz 1 AO:
Verpflichtung zur elektronischen Abgabe der
Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes
(Feststellungserklärung)



* ELSTER

ab 1. Juli 2022 Möglichkeit der elektronischen
Erklärungsabgabe beim Finanzamt über **ELSTER**

Ablauf des neuen Verfahrens der neue Erklärungs-vordruck

- Hauptvordruck / Mantelbogen
- Anlage Grundstück
- Anlage Land- und Forstwirtschaft
- Anlage Tierbestand
- Anlage Grundsteuerbefreiung / -vergünstigung

ca. 3 Jahre Parallelbetrieb von altem und neuem Bewertungsrecht

- Entwurf -
04.03.2021

— Eingangsstempel —

Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

1 auf den 1. Januar

2 Antragsnummer/Baugennummer

3 Finanzamt

Angaben zur Feststellung 13

Grund der Feststellung

11 1 = Hauptfeststellung
 2 = Nachfeststellung
 3 = Anfortschreibung
 4 = Wertfortschreibung
 5 = Art- und Wertfortschreibung

Art der wirtschaftlichen Einheit 10 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
 2 = bebauter Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
 3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft 11

24 Straße/Lagebezeichnung

25 Hausnummer Hausnummerzusatz Zusatzangaben

26 26 31

21 Postleitzahl Ort

22

8 Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere Gemarkungen? 90 1 = Ja

Gemark(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

Gemarkung

41

42 Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

43 44 44

Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Zähler Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Nenner enthalten in

1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)

Gemarkung

51

52 Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

53 54 54

Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Zähler Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Nenner enthalten in

1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)

Gemarkung

61

62 Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

63 64 64

Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Zähler Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Nenner enthalten in

1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)

Gemarkung

71

72 Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m²

73 74 74

Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Zähler Miteigentumsanteil laut Grundbuch: Nenner enthalten in

1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)

21 Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt. 1 = Ja

1GW1011 - März 2021 - 1GW1011

Ablauf des neuen Verfahrens

Hilfe für den Erklärungspflichtigen



- ✓ Frühjahr 2022: Versand eines allgemeinen Informationsschreibens an alle Eigentümer einer wirtschaftlichen Einheit durch die Finanzverwaltung; Inhalt: zuständiges Finanzamt, Aktenzeichen, Lagebezeichnung, Informationen zur Erklärungsabgabe über ELSTER
- ✓ Kurzanleitung zum Ausfüllen der Vordrucke; diese kann zur Auslage in den Behörden vor Ort zur Verfügung gestellt werden
- ✓ webbasierte Bereitstellung von relevanten Daten (u. a. Bodenrichtwert)
- ✓ Informationen rund um die Grundsteuer (auch länderübergreifend) – Angebot des Steuerchatbot
- ✓ Infos unter grundsteuer.thueringen.de

Berechnung

bisheriges 3-stufiges Verfahren bleibt bestehen

Grundsteuerwert x Steuermesszahl x Hebesatz

1. Finanzamt: Grundsteuerwertbescheid
auf Grundlage der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwertes
(Feststellungserklärung)
2. Finanzamt: Grundsteuermessbescheid
 $\text{Grundsteuerwert} \times \text{Steuermesszahl} = \text{Grundsteuermessbetrag}$
3. Kommune: Grundsteuerbescheid
 $\text{Grundsteuermessbetrag} \times \text{Hebesatz} = \text{Grundsteuer}$



Ablauf des neuen Verfahrens



automatisierter Verarbeitungsprozess

1

Ausgabe des Grundsteuerwertbescheides und Grundsteuermessbescheides in Papier an den Erklärungspflichtigen

2

elektronische Übertragung der Grundsteuermessbeträge an die Kommunen

Fragen und Anregungen an **grundsteuer@tfm.thueringen.de**

weitere Informationen auf **grundsteuer.thueringen.de**